

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000861 от 28.12.2022

Многоквартирный жилой дом №1 по генплану в посёлке УКСМ в Засвияжском районе г. Ульяновска

Дата первичного размещения: 28.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРЕМЬЕРА УКСМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ПРЕМЬЕРА УКСМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432071
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федерации
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (842) 273-58-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: Premyera@tehno73.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://iccpr.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Титов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРЕМЬЕРА УКСМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7300000572
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПРЕМЬЕРА ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300000572
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227300004315
	2.1.3	Дата регистрации: 07.04.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Премьера"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325078468

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Сеюков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Ильдар</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Хайдарович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9875 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-538-922 98</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732502753909</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете через третьих лиц имеет преобладающее участие (более 25 процентов в капитале) клиентом-юридическим лицом</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008078

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Премьера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325078468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087325002709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008144
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325170551
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300009102
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325170520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300009113
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325170512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300009091
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325169108
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300002612
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325169066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300002568
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300004640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300008363
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД КУЗОВАТОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325160218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325009464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД КИРОВА 9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325169073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300002579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД КИРОВА 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325160842
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325011741
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДОМ 50"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325167238
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325014721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДОМ 34"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325167245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325014732
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик АЗИМУТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7326050049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157326001744
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Газтехсервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325141254
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157325007784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174108
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008122
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008166
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325170544
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300009146
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325170537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300009135
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 650,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 885,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №1 по генплану в посёлке УКСМ в Засвияжском районе г. Ульяновска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Засвияжский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом №1 по генплану в посёлке УКСМ в Засвияжском районе г.Ульяновска на земельном участке с кадастровым номером 73:24:031406:1105
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 985,26 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Однослойные железобетонные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Пустотные плиты)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 100,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 172,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 273,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 12.08.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гора
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иванович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 732509506793
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325018765
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экологические системы"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325110665
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7303000242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325129225
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик АЗИМУТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7326050049
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-3-086231-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Базис"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507277584
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Премьера на УКСМ" или ЖК "Премьера на УКСМ" или "Премьера на УКСМ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДомСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7300008557
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-24-050-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/03/A-2022-205
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.08.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:031406:1105
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 017,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, которая расположена в южной части двора жилого дома. Качели «Гнездо»-1шт. Сетка с вращением «Пирамида»-1шт. Детский игровой комплекс-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена площадка для занятий физкультурой, которая расположена в южной части двора. Детский спортивный комплекс-1шт. Стенка с турником и брусьями-1шт. Детский игровой комплекс – 1шт. Детский спортивный комплекс-1шт. Детский спортивный комплекс «Переправа»-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 1 площадка для расположения контейнеров для сбора ТБО в северо-восточной части земельного участка. Требуемое количество мусорных контейнеров по расчету составляет 4шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение проектируемой территории с посевом газона и посадкой деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в проектируемое здание многоквартирного жилого дома предусмотрены согласно СП 59.13330.2020"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001"с учетом существующих конструктивных и объемно-планировочных решений здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7325099411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/22-ТП-ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2476-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 030 518,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2476-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 627 419,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дорремстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ульяновск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303022447
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1447-002-03/1-ТП-2(С)0

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком.ру"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком.ру"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Волга Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7325067346

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.12	2	23.81	2.69
2	Квартира	1	1	47.53	2	20.21	2.69
3	Квартира	1	1	42.49	1	11.23	2.69
4	Квартира	1	1	42.49	1	11.23	2.69
5	Квартира	1	1	39.08	1	18.27	2.69
6	Квартира	1	1	53.99	2	26.36	2.69
7	Квартира	2	1	64.12	2	23.81	2.74

8	Квартира	2	1	47.53	2	20.21	2.74
9	Квартира	2	1	42.49	1	11.23	2.74
10	Квартира	2	1	42.49	1	11.23	2.74
11	Квартира	2	1	39.08	1	18.27	2.74
12	Квартира	2	1	53.99	2	26.36	2.74
13	Квартира	3	1	64.12	2	23.81	2.74
14	Квартира	3	1	47.53	2	20.21	2.74
15	Квартира	3	1	42.49	1	11.23	2.74
16	Квартира	3	1	42.49	1	11.23	2.74
17	Квартира	3	1	39.08	1	18.27	2.74
18	Квартира	3	1	53.99	2	26.36	2.74
19	Квартира	4	1	64.12	2	23.81	2.74
20	Квартира	4	1	47.53	2	20.21	2.74
21	Квартира	4	1	42.49	1	11.23	2.74
22	Квартира	4	1	42.49	1	11.23	2.74
23	Квартира	4	1	39.08	1	18.27	2.74
24	Квартира	4	1	53.99	2	26.36	2.74
25	Квартира	5	1	64.12	2	23.81	2.74
26	Квартира	5	1	47.53	2	20.21	2.74
27	Квартира	5	1	42.49	1	11.23	2.74
28	Квартира	5	1	42.49	1	11.23	2.74
29	Квартира	5	1	39.08	1	18.27	2.74
30	Квартира	5	1	53.99	2	26.36	2.74
31	Квартира	6	1	64.12	2	23.81	2.74
32	Квартира	6	1	47.53	2	20.21	2.74
33	Квартира	6	1	42.49	1	11.23	2.74
34	Квартира	6	1	42.49	1	11.23	2.74
35	Квартира	6	1	39.08	1	18.27	2.74
36	Квартира	6	1	53.99	2	26.36	2.74
37	Квартира	7	1	64.12	2	23.81	2.74

38	Квартира	7	1	47.53	2	20.21	2.74
39	Квартира	7	1	42.49	1	11.23	2.74
40	Квартира	7	1	42.49	1	11.23	2.74
41	Квартира	7	1	39.08	1	18.27	2.74
42	Квартира	7	1	53.99	2	26.36	2.74
43	Квартира	8	1	64.12	2	23.81	2.74
44	Квартира	8	1	47.53	2	20.21	2.74
45	Квартира	8	1	42.49	1	11.23	2.74
46	Квартира	8	1	42.49	1	11.23	2.74
47	Квартира	8	1	39.08	1	18.27	2.74
48	Квартира	8	1	53.99	2	26.36	2.74
49	Квартира	9	1	64.12	2	23.81	2.74
50	Квартира	9	1	47.53	2	20.21	2.74
51	Квартира	9	1	42.49	1	11.23	2.74
52	Квартира	9	1	42.49	1	11.23	2.74
53	Квартира	9	1	39.08	1	18.27	2.74
54	Квартира	9	1	53.99	2	26.36	2.74
55	Квартира	10	1	64.12	2	23.81	2.74
56	Квартира	10	1	47.53	2	20.21	2.74
57	Квартира	10	1	42.49	1	11.23	2.74
58	Квартира	10	1	42.49	1	11.23	2.74
59	Квартира	10	1	39.08	1	18.27	2.74
60	Квартира	10	1	53.99	2	26.36	2.74
61	Квартира	11	1	64.12	2	23.81	2.74
62	Квартира	11	1	47.53	2	20.21	2.74
63	Квартира	11	1	42.49	1	11.23	2.74
64	Квартира	11	1	42.49	1	11.23	2.74
65	Квартира	11	1	39.08	1	18.27	2.74
66	Квартира	11	1	53.99	2	26.36	2.74
67	Квартира	12	1	64.12	2	23.81	2.74

68	Квартира	12	1	47.53	2	20.21	2.74
69	Квартира	12	1	42.49	1	11.23	2.74
70	Квартира	12	1	42.49	1	11.23	2.74
71	Квартира	12	1	39.08	1	18.27	2.74
72	Квартира	12	1	53.99	2	26.36	2.74
73	Квартира	13	1	64.12	2	23.81	2.74
74	Квартира	13	1	47.53	2	20.21	2.74
75	Квартира	13	1	42.49	1	11.23	2.74
76	Квартира	13	1	42.49	1	11.23	2.74
77	Квартира	13	1	39.08	1	18.27	2.74
78	Квартира	13	1	53.99	2	26.36	2.74
79	Квартира	14	1	64.12	2	23.81	2.74
80	Квартира	14	1	47.53	2	20.21	2.74
81	Квартира	14	1	42.49	1	11.23	2.74
82	Квартира	14	1	42.49	1	11.23	2.74
83	Квартира	14	1	39.08	1	18.27	2.74
84	Квартира	14	1	53.99	2	26.36	2.74
85	Квартира	1	2	53.99	2	26.36	2.69
86	Квартира	1	2	38.80	1	15.06	2.69
87	Квартира-студия	1	2	26.95	1	9.08	2.69
88	Квартира	1	2	36.32	1	14.55	2.69
89	Квартира	1	2	69.22	3	34.15	2.69
90	Квартира	1	2	63.63	3	32.48	2.69
91	Квартира	2	2	53.99	2	26.36	2.74
92	Квартира	2	2	38.80	1	15.06	2.74
93	Квартира-студия	2	2	26.95	1	9.08	2.74
94	Квартира	2	2	36.32	1	14.55	2.74
95	Квартира	2	2	69.22	3	34.15	2.74

96	Квартира	2	2	63.63	3	32.48	2.74
97	Квартира	3	2	53.99	2	26.36	2.74
98	Квартира	3	2	38.80	1	15.06	2.74
99	Квартира-студия	3	2	26.95	1	9.08	2.74
100	Квартира	3	2	36.32	1	14.55	2.74
101	Квартира	3	2	69.22	3	34.15	2.74
102	Квартира	3	2	63.63	3	32.48	2.74
103	Квартира	4	2	53.99	2	26.36	2.74
104	Квартира	4	2	38.80	1	15.06	2.74
105	Квартира-студия	4	2	26.95	1	9.08	2.74
106	Квартира	4	2	36.32	1	14.55	2.74
107	Квартира	4	2	69.22	3	34.15	2.74
108	Квартира	4	2	63.63	3	32.48	2.74
109	Квартира	5	2	53.99	2	26.36	2.74
110	Квартира	5	2	38.80	1	15.06	2.74
111	Квартира-студия	5	2	26.95	1	9.08	2.74
112	Квартира	5	2	36.32	1	14.55	2.74
113	Квартира	5	2	69.22	3	34.15	2.74
114	Квартира	5	2	63.63	3	32.48	2.74
115	Квартира	6	2	53.99	2	26.36	2.74
116	Квартира	6	2	38.80	1	15.06	2.74
117	Квартира-студия	6	2	26.95	1	9.08	2.74
118	Квартира	6	2	36.32	1	14.55	2.74
119	Квартира	6	2	69.22	3	34.15	2.74
120	Квартира	6	2	63.63	3	32.48	2.74
121	Квартира	7	2	53.99	2	26.36	2.74
122	Квартира	7	2	38.80	1	15.06	2.74

123	Квартира-студия	7	2	26.95	1	9.08	2.74
124	Квартира	7	2	36.32	1	14.55	2.74
125	Квартира	7	2	69.22	3	34.15	2.74
126	Квартира	7	2	63.63	3	32.48	2.74
127	Квартира	8	2	53.99	2	26.36	2.74
128	Квартира	8	2	38.80	1	15.06	2.74
129	Квартира-студия	8	2	26.95	1	9.08	2.74
130	Квартира	8	2	36.32	1	14.55	2.74
131	Квартира	8	2	69.22	3	34.15	2.74
132	Квартира	8	2	63.63	3	32.48	2.74
133	Квартира	9	2	53.99	2	26.36	2.74
134	Квартира	9	2	38.80	1	15.06	2.74
135	Квартира-студия	9	2	26.95	1	9.08	2.74
136	Квартира	9	2	36.32	1	14.55	2.74
137	Квартира	9	2	69.22	3	34.15	2.74
138	Квартира	9	2	63.63	3	32.48	2.74
139	Квартира	10	2	53.99	2	26.36	2.74
140	Квартира	10	2	38.80	1	15.06	2.74
141	Квартира-студия	10	2	26.95	1	9.08	2.74
142	Квартира	10	2	36.32	1	14.55	2.74
143	Квартира	10	2	69.22	3	34.15	2.74
144	Квартира	10	2	63.63	3	32.48	2.74
145	Квартира	11	2	53.99	2	26.36	2.74
146	Квартира	11	2	38.80	1	15.06	2.74
147	Квартира-студия	11	2	26.95	1	9.08	2.74
148	Квартира	11	2	36.32	1	14.55	2.74

149	Квартира	11	2	69.22	3	34.15	2.74
150	Квартира	11	2	63.63	3	32.48	2.74
151	Квартира	12	2	53.99	2	26.36	2.74
152	Квартира	12	2	38.80	1	15.06	2.74
153	Квартира-студия	12	2	26.95	1	9.08	2.74
154	Квартира	12	2	36.32	1	14.55	2.74
155	Квартира	12	2	69.22	3	34.15	2.74
156	Квартира	12	2	63.63	3	32.48	2.74
157	Квартира	13	2	53.99	2	26.36	2.74
158	Квартира	13	2	38.80	1	15.06	2.74
159	Квартира-студия	13	2	26.95	1	9.08	2.74
160	Квартира	13	2	36.32	1	14.55	2.74
161	Квартира	13	2	69.22	3	34.15	2.74
162	Квартира	13	2	63.63	3	32.48	2.74
163	Квартира	14	2	53.99	2	26.36	2.74
164	Квартира	14	2	38.80	1	15.06	2.74
165	Квартира-студия	14	2	26.95	1	9.08	2.74
166	Квартира	14	2	36.32	1	14.55	2.74
167	Квартира	14	2	69.22	3	34.15	2.74
168	Квартира	14	2	63.63	3	32.48	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	6.60	Подсобное помещение	6.6	2.74

2	Нежилое помещение	3	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
3	Нежилое помещение	4	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
4	Нежилое помещение	5	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
5	Нежилое помещение	6	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
6	Нежилое помещение	7	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
7	Нежилое помещение	8	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
8	Нежилое помещение	9	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
9	Нежилое помещение	10	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
10	Нежилое помещение	11	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
11	Нежилое помещение	12	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
12	Нежилое помещение	13	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
13	Нежилое помещение	14	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
14	Нежилое помещение	2	2	6.68	Подсобное помещение	6.68	2.74
15	Нежилое помещение	3	2	6.68	Подсобное помещение	6.68	2.74
16	Нежилое помещение	4	2	6.68	Подсобное помещение	6.68	2.74
17	Нежилое помещение	5	2	6.68	Подсобное помещение	6.68	2.74

18	Нежилое помещение	6	2	6.68	Подсобное помещение	6.68	2.74
19	Нежилое помещение	7	2	6.68	Подсобное помещение	6.68	2.74
20	Нежилое помещение	8	2	6.68	Подсобное помещение	6.68	2.74
21	Нежилое помещение	9	2	6.68	Подсобное помещение	6.68	2.74
22	Нежилое помещение	10	2	6.68	Подсобное помещение	6.68	2.74
23	Нежилое помещение	11	2	6.68	Подсобное помещение	6.68	2.74
24	Нежилое помещение	12	2	6.68	Подсобное помещение	6.68	2.74
25	Нежилое помещение	13	2	6.68	Подсобное помещение	6.68	2.74
26	Нежилое помещение	14	2	6.68	Подсобное помещение	6.68	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, техническое подполье	техническое	11.06
2	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	техническое	336.56
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.13
4	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.39
5	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.80
6	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.61
7	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	техническое	5.68
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.22

9	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.88
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.05
11	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.83
12	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.54
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	15.40
14	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	14.80
15	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	3.84
16	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	2.54
17	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.05
18	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	8.09
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	15.40
20	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	14.80
21	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.84
22	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	2.54
23	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.05
24	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	8.09
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	15.40
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	14.80
27	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.84
28	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	2.54
29	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.05
30	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	8.09
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	15.40
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	14.80
33	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.84
34	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	2.54
35	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.05
36	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	8.09
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	15.40
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	14.80

39	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.84
40	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	2.54
41	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.05
42	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	8.09
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	15.40
44	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	14.80
45	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.84
46	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	2.54
47	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.05
48	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	8.09
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	15.40
50	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	14.80
51	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.84
52	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	2.54
53	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.05
54	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	8.09
55	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	15.40
56	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	14.80
57	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.84
58	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	2.54
59	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	16.05
60	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	8.09
61	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	15.40
62	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	14.80
63	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.84
64	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	2.54
65	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	16.05
66	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	8.09
67	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	15.40
68	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	14.80

69	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.84
70	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	2.54
71	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	16.05
72	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	8.09
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	15.40
74	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	14.80
75	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.84
76	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	2.54
77	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	16.05
78	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	8.09
79	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	15.40
80	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	14.80
81	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.84
82	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	2.54
83	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	16.05
84	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	8.09
85	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	15.40
86	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	14.80
87	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.84
88	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	2.54
89	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	16.05
90	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	8.09
91	Лестничная клетка	1 подъезд, технический чердак	техническое	15.39
92	Помещение технического чердака	1 подъезд, технический чердак	техническое	353.60
93	Водомерный узел	2 подъезд, техническое подполье	техническое	13.51
94	Насосная №1	2 подъезд, техническое подполье	техническое	6.61
95	Насосная №3	2 подъезд, техническое подполье	техническое	6.61
96	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	техническое	293.87
97	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.91
98	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.88

99	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.44
100	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	техническое	5.68
101	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.61
102	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	14.80
103	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.39
104	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.09
105	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.60
106	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.54
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	15.40
108	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	14.80
109	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	4.12
110	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.09
111	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.05
112	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	2.54
113	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	15.40
114	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	14.80
115	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	4.12
116	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	8.09
117	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.05
118	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	2.54
119	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	15.40
120	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	14.80
121	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	4.12
122	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	8.09
123	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.05
124	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	2.54
125	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	15.40
126	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	14.80
127	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	4.12
128	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	8.09

129	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.05
130	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	2.54
131	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	15.40
132	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	14.80
133	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	4.12
134	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	8.09
135	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.05
136	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	2.54
137	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	15.40
138	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	14.80
139	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	4.12
140	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	8.09
141	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.05
142	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	2.54
143	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	15.40
144	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	14.80
145	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	4.12
146	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	8.09
147	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.05
148	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	2.54
149	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	15.40
150	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	14.80
151	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	4.12
152	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	8.09
153	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	16.05
154	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	2.54
155	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	15.40
156	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	14.80
157	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	4.12
158	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	8.09

159	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	16.05
160	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	2.54
161	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общественное	15.40
162	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	14.80
163	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	4.12
164	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	8.09
165	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	16.05
166	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	2.54
167	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общественное	15.40
168	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	14.80
169	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	4.12
170	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	8.09
171	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	16.05
172	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	2.54
173	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общественное	15.40
174	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	14.80
175	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	4.12
176	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	8.09
177	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	16.05
178	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	2.54
179	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общественное	15.40
180	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общественное	14.80
181	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	4.12
182	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	8.09
183	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	16.05
184	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	2.54
185	Лестничная клетка	2 подъезд, технический чердак	техническое	15.39
186	Помещение технического чердака	2 подъезд, технический чердак	техническое	353.11
187	Крышная котельная	кровля, 2 подъезд	техническое	30.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, надземные этажи	Система электроснабжения	Электроснабжение, учет электроэнергии
2	Техническое подполье, надземные этажи	Система водоснабжения	Холодное водоснабжение, учет потребления воды
3	Техническое подполье, надземные этажи, кровля	Система водоотведения	Отвод хоз-бытовых и дождевых вод
4	Техническое подполье, надземные этажи, лестничные клетки	Система отопления	Отопление многоквартирного жилого дома
5	Техническое подполье, надземные этажи	Система вентиляции	Вентиляция в многоквартирном жилом доме
6	Надземные этажи	Сети связи	Телефонизация многоквартирного жилого дома
7	Фасад жилого дома, надземные этажи	Система газоснабжения	Газоснабжение многоквартирного жилого дома
8	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация
9	Надземные этажи	Автономная пожарная сигнализация	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 499 534 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810029280006913
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824

		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 130474307131583213254511000316349667466

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРЕМЬЕРА УКСМ", ТИТОВ
ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, Ульяновск**

Действителен: с 25.04.2022 по 25.07.2023